

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.71
Договор управления №:	231
Площадь дома:	4634,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	987032,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	554416,61
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	572246,1	568541,2	3704,9	568541,2
	Итого:		572246,1	568541,2	3704,9	568541,2
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1475733,79	1481044,43	-5310,64	1481044,43
	ХВС	29,38	434942,58	444566,77	-9624,19	444566,77
	Водоотведение ХВ	20,15	237796,07	243578,85	-5782,78	243578,85
	Электроэнергия	5,06	0	17240,26	-17240,26	17240,26
	Итого:		2148472,44	2186430,31	-37957,87	2186430,31
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	11663,1	-11663,1	11663,1
	Домофон	45	46077	45324,35	752,65	45324,35
	Наем	8,35	47324,76	62778,98	-15454,22	62778,98
	Итого:		93401,76	119766,43	-26364,67	119766,43
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	100106,28	100171,51	-65,23	58811,81
	Итого:		100106,28	100171,51	-65,23	58811,81

Долг на 31.12.2020	926295,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	476066,6
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	221961,57
Поступило за год	104971,51
Освоено в текущем году	58811,81

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1800
Опиловка и вывоз дерева	12494,55
Прочистка вентканалов, газоходов	948,12
Ремонт входов в подвал	11841,25
Ремонт отмостки	10959,95

Тех. диагностирование внутридомового газопровода	13440
Уборка лесничных клеток	2500
Установка светильников уличного освещения	4827,94

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	268121,27
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27223,59
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	347367,56
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27223,59

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова